



d.o.o., za geodetske i poslovne usluge te posredovanje u prometu nekretninama 10310 Ivanić-Grad, Krešimira IV br.3

“NE-POK” d.o.o. , za promet nekretninama, Krešimira IV br.3, Ivanić-Grad, zastupanog po direktoru Krešimir Stipić kao Posrednik (u daljem tekstu: POSREDNIK)

i

kao Nalogodavac (u daljem tekstu: NALOGODAVAC) sklopili su slijedeći

UGOVOR
O POSREDOVANJU PRI KUPNJI NEKRETNINE
broj: K / _____ / 04

Članak 1.

Ovim ugovorom o posredovanju ugovorne strane utvrđuju međusobna prava i obveze pri kupnji nekretnine:

Članak 2.

POSREDNIK se obvezuje u ime i za račun NALOGODAVCA obavljati uslugu posredovanja pri kupnji nekretnine navedene u članku 1. u vrijednosti od _____.

Članak 3.

NALOGODAVAC se obvezuje uplatiti ugovorenu proviziju od 1,5 % na žiro račun POSREDNIKA br.2495009–1136003578 otvoren u NAVA banci i to na dan uplate kupoprodajne cijene (bez obzira da li je uplaćen dio kupoprodajne cijene ili cjelokupni iznos) temeljem zaključenog predugovora ili kupoprodajnog ugovora s prodavateljem nekretnine. U posredničku proviziju nije uključen PDV.

Članak 4.

NALOGODAVAC se obvezuje i suglasan je svojim potpisom POSREDNIKU isplatiti dogovorenu proviziju i u slučaju ako odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora u trenutku potpisivanja istog.

Članak 5.

POSREDNIK preuzima obvezu pažnjom dobrog gospodarstvenika, sve predugovore, ugovore i ostale stručne i pravne poslove vezane za kupnju izvršiti bez posebnih naknada.

Članak 6.

Uz ovaj ugovor prilaže se i Kodeks etike poslovanja posrednika u prometu nekretninama Burze nekretnina, čije je agencija “Ne-Pok” d.o.o. član.

Članak 7.

Za sve odnose koji nisu riješeni ovim ugovorom, ugovorne strane ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi Zakona obveznim odnosima.

Članak 8.

Ugovorne strane odriču se prava pobijanja valjanosti ovog ugovora po svim njegovim točkama i po bilo kojoj osnovi . Sporovi koji će nastati u vezi s ovim ugovorom riješiti će arbitar pojedinac stalno izabranog Sudišta pri HGK , koga će imenovati predsjednik Sudišta.

Članak 9.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka te ga stranke vlastoručno potpisuju u znak prihvata i obveza.

U Ivanić Gradu _____ 2004. godine.

NALOGODAVAC

Za " Ne – Pok " d.o.o.

M.P.